



**Notice descriptive  
locaux d'activité**

**CHEMIN DES PRESSES**

20/22 Chemin des Presses  
06800 CAGNES-SUR-MER

Indice 2 – 03.04.2023

Etablie conformément à l'arrêté ministériel du 10 mai  
1968 fixant la notice descriptive prévue par l'Article 18

Sommaire

|            |   |           |    |
|------------|---|-----------|----|
| <b>1</b>   | <b>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE</b>                            | <b>8</b>  |    |
| <b>1.1</b> | <b>INFRASTRUCTURE</b>   | <b>8</b>  |    |
| 1.1.1      | Fouilles  |           | 8  |
| 1.1.2      | Fondations  |           | 8  |
| <b>1.2</b> | <b>MURS ET OSSATURE</b>   | <b>8</b>  |    |
| 1.2.1      | Murs du sous-sol  |           | 8  |
| 1.2.2      | Murs de façades   |           | 8  |
| 1.2.3      | Murs pignons  |           | 8  |
| 1.2.4      | Murs mitoyens   |           | 8  |
| 1.2.5      | Murs extérieurs divers  |           | 8  |
| 1.2.6      | Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)                                      |           | 8  |
| 1.2.7      | Murs ou cloisons séparatifs   |           | 9  |
| <b>1.3</b> | <b>PLANCHERS</b>  | <b>9</b>  |    |
| 1.3.1      | Dallages  |           | 9  |
| 1.3.2      | Planchers   |           | 9  |
| 1.3.3      | Planchers sur locaux collectifs, techniques, entrées, circulations et locaux chauffés |           | 9  |
| 1.3.4      | Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts  |           | 10 |
| <b>1.4</b> | <b>CLOISONS DE DISTRIBUTION</b>   | <b>10</b> |    |
| 1.4.1      | Entre pièces principales  |           | 10 |
| 1.4.2      | Entre pièces principales et pièces de service   |           | 10 |
| 1.4.3      | Soffites et faux-plafonds   |           | 10 |
| <b>1.5</b> | <b>ESCALIERS</b>  | <b>10</b> |    |
| 1.5.1      | Escaliers   |           | 10 |
| 1.5.2      | Escaliers de secours  |           | 10 |
| <b>1.6</b> | <b>CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION</b>  | <b>10</b> |    |
| 1.6.1      | Conduits de fumée des locaux de l'immeuble  |           | 10 |
| 1.6.2      | Conduits de ventilation des locaux  |           | 10 |
| 1.6.3      | Conduits d'air frais  |           | 10 |
| 1.6.4      | Conduits de fumée de la chaufferie  |           | 11 |
| 1.6.5      | Ventilation haute de la chaufferie  |           | 11 |
| <b>1.7</b> | <b>CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS</b>  | <b>11</b> |    |
| 1.7.1      | Chutes d'eaux pluviales   |           | 11 |
| 1.7.2      | Chutes d'eaux usées   |           | 11 |
| 1.7.3      | Canalisations en sous-sol   |           | 11 |
| 1.7.4      | Branchements aux égouts   |           | 11 |

|  |           |    |
|--|-----------|----|
| <b>1.8 TOITURES</b>  | <b>11</b> |    |
| 1.8.1 Toiture, couverture et accessoires   |           | 11 |
| 1.8.2 Etanchéité et accessoires  |           | 11 |
| 1.8.3 Souches de ventilations et conduits divers   |           | 11 |
| <br>   |           |    |
| <b>2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS</b>   | <b>12</b> |    |
| <b>2.1 SOLS ET PLINTHES</b>  | <b>12</b> |    |
| <b>2.2 REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)</b> | <b>12</b> |    |
| <b>2.3 PLAFONDS (sauf peintures, tentures)</b>   | <b>12</b> |    |
| <b>2.4 MENUISERIES EXTERIEURES</b>   | <b>12</b> |    |
| 2.4.1 Menuiseries extérieures des locaux   |           | 12 |
| 2.4.2 Menuiseries extérieures des pièces de service                                      |           | 12 |
| <b>2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS, PROTECTION ANTISOLAIRE</b>                | <b>12</b> |    |
| <b>2.6 MENUISERIES INTERIEURES</b>   | <b>12</b> |    |
| 2.6.1 Huisseries et bâtis  |           | 12 |
| 2.6.2 Portes intérieures   |           | 12 |
| 2.6.3 Impostes en menuiseries  |           | 12 |
| 2.6.4 Porte Palière (Accès sécurisé par circulation commune du RdC)                      |           | 12 |
| 2.6.5 Portes de placards   |           | 12 |
| 2.6.6 Portes de locaux de rangements (dressings, celliers)                               |           | 12 |
| 2.6.7 Moulures et habillages   |           | 12 |
| <b>2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS</b>   | <b>13</b> |    |
| 2.7.1 Garde-corps et barres d'appui  |           | 13 |
| 2.7.2 Grilles de protection des baies  |           | 13 |
| 2.7.3 Ouvrages divers  |           | 13 |
| <b>2.8 PEINTURES, PAPIERS, TENTURES</b>  | <b>13</b> |    |
| 2.8.1 Peintures extérieures et vernis  |           | 13 |
| 2.8.2 Peintures intérieures  |           | 13 |
| 2.8.3 Papiers peints   |           | 13 |
| 2.8.4 Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc.)  |           | 13 |
| <b>2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS</b>  | <b>14</b> |    |
| 2.9.1 Equipements ménagers   |           | 14 |
| 2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie  |           | 14 |
| 2.9.3 Equipements électriques  |           | 15 |
| 2.9.4 Chauffage, rafraichissement, cheminées, ventilations                               |           | 15 |
| 2.9.5 Equipement Intérieur des placards et pièces de rangement                           |           | 16 |
| 2.9.6 Equipements de télécommunications  |           | 16 |
| <br>   |           |    |
| <b>3 ANNEXES PRIVATIVES</b>  | <b>16</b> |    |
| <b>3.1 CAVES</b>   | <b>16</b> |    |
| <b>3.2 BOX ET PARKINGS COUVERTS</b>  | <b>16</b> |    |
| 3.2.1 Murs et cloisons   |           | 16 |
| 3.2.2 Plafonds   |           | 16 |
| 3.2.3 Sols   |           | 16 |
| 3.2.4 Portes des boxes   |           | 17 |
| 3.2.5 Porte d'accès  |           | 17 |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 3.2.6      | Ventilation  | 17        |
| 3.2.7      | Equipement électrique                                      | 17        |
| <b>3.3</b> | <b>PARKINGS EXTERIEURS</b>                                 | <b>17</b> |
| 3.3.1      | Sol  | 17        |
| 3.3.2      | Délimitation au sol  | 17        |
| 3.3.3      | Système de repérage  | 17        |
| 3.3.4      | Système condamnant l'accès                                 | 17        |
| <b>3.4</b> | <b>JARDINS PRIVATIFS</b>                                   | <b>17</b> |
| 3.4.1      | Plantations  | 17        |
| 3.4.2      | Clôtures   | 17        |
| 3.4.3      | Arrosage   | 18        |
| <b>4</b>   | <b>PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE</b>           | <b>18</b> |
| <b>4.1</b> | <b>Hall d'entrée de l'immeuble</b>                         | <b>18</b> |
| 4.1.1      | Sols   | 18        |
| 4.1.2      | Parois   | 18        |
| 4.1.3      | Plafonds   | 18        |
| 4.1.4      | Eléments de décoration                                     | 18        |
| 4.1.5      | Porte d'accès et système de fermeture                      | 18        |
| 4.1.6      | Boites aux lettres – paquets                               | 18        |
| 4.1.7      | Tableau d'affichage  | 18        |
| 4.1.8      | Chauffage  | 19        |
| 4.1.9      | Equipement électrique                                      | 19        |
| <b>4.2</b> | <b>CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS ET ETAGES</b> | <b>19</b> |
| 4.2.1      | Sols   | 19        |
| 4.2.2      | Murs   | 19        |
| 4.2.3      | Plafonds   | 19        |
| 4.2.4      | Eléments de décoration                                     | 19        |
| 4.2.5      | Chauffage  | 19        |
| 4.2.6      | Portes   | 19        |
| 4.2.7      | Equipement électrique                                      | 19        |
| <b>4.3</b> | <b>CIRCULATIONS DU SOUS-SOL</b>                            | <b>19</b> |
| 4.3.1      | Sols   | 19        |
| 4.3.2      | Murs   | 19        |
| 4.3.3      | Plafonds   | 19        |
| 4.3.4      | Portes d'accès   | 19        |
| 4.3.5      | Rampes d'accès pour véhicules                              | 19        |
| 4.3.6      | Equipement électrique                                      | 20        |
| <b>4.4</b> | <b>CAGE D'ESCALIER</b>                                     | <b>20</b> |
| 4.4.1      | Sols des paliers   | 20        |
| 4.4.2      | Murs   | 20        |
| 4.4.3      | Plafonds   | 20        |
| 4.4.4      | Escaliers  | 20        |
| 4.4.5      | Chauffage ventilation                                      | 20        |
| 4.4.6      | Eclairage  | 20        |
| <b>4.5</b> | <b>LOCAUX COMMUNS</b>                                      | <b>20</b> |
| 4.5.1      | Local vélo   | 20        |
| 4.5.2      | Local SRI  | 20        |
| 4.5.3      | Buanderie collective                                       | 20        |
| 4.5.4      | Séchoir collectif  | 21        |

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| 4.5.5      | Locaux de rangement et d'entretien                                    | 21        |
| <b>4.6</b> | <b>LOCAUX TECHNIQUES</b>  | <b>21</b> |
| 4.6.1      | Locaux de dépôt des ordures ménagères                                 | 21        |
| 4.6.2      | Chaufferie  | 21        |
| 4.6.3      | Sous station de chauffage   | 21        |
| 4.6.4      | Local surpresseur   | 21        |
| 4.6.5      | Local transformateur électrique                                       | 21        |
| 4.6.6      | Local machinerie d'ascenseur  | 21        |
| 4.6.7      | Local ventilation mécanique   | 21        |
| <b>4.7</b> | <b>CONCIERGERIE</b>   | <b>21</b> |
| <b>5</b>   | <b>EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE</b>                             | <b>21</b> |
| <b>5.1</b> | <b>ASCENSEUR</b>  | <b>21</b> |
| <b>5.2</b> | <b>CHAUFFAGE EAU CHAUDE COLLECTIFS</b>                                | <b>21</b> |
| <b>5.3</b> | <b>TELECOMMUNICATIONS</b>   | <b>21</b> |
| 5.3.1      | Téléphone   | 21        |
| 5.3.2      | TV et radio   | 21        |
| <b>5.4</b> | <b>RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES</b>        | <b>22</b> |
| <b>5.5</b> | <b>VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX</b>                               | <b>22</b> |
| <b>5.6</b> | <b>ALIMENTATION EN EAU</b>  | <b>22</b> |
| 5.6.1      | Comptages généraux  | 22        |
| 5.6.2      | Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression                   | 22        |
| 5.6.3      | Colonnes montantes  | 22        |
| 5.6.4      | Branchements particuliers   | 22        |
| <b>5.7</b> | <b>ALIMENTATION EN GAZ</b>  | <b>22</b> |
| <b>5.8</b> | <b>ALIMENTATION EN ELECTRICITE</b>                                    | <b>22</b> |
| 5.8.1      | Comptage des services généraux  | 22        |
| 5.8.2      | Colonnes montantes  | 22        |
| 5.8.3      | Branchements et comptages particuliers                                | 22        |
| <b>6</b>   | <b>PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS</b> | <b>22</b> |
| <b>6.1</b> | <b>VOIRIE ET PARKING</b>  | <b>22</b> |
| 6.1.1      | Voirie d'accès aux parkings   | 22        |
| 6.1.2      | Trottoir  | 22        |
| 6.1.3      | Parkings extérieurs   | 22        |
| <b>6.2</b> | <b>CIRCULATION DES PIETONS</b>  | <b>22</b> |
| 6.2.1      | Chemin d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours              | 22        |
| <b>6.3</b> | <b>ESPACES VERTS</b>  | <b>23</b> |
| 6.3.1      | Aire de repos   | 23        |
| 6.3.2      | Plantations d'arbustes, fleurs  | 23        |
| 6.3.3      | Engazonnement   | 23        |
| 6.3.4      | Arrosage  | 23        |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| 6.3.5      | Bassins décoratifs   | 23        |
| 6.3.6      | Chemins de promenade   | 23        |
| 6.3.7      | BiodiverCity   | 23        |
| <b>6.4</b> | <b>AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS</b>  | <b>23</b> |
| 6.4.1      | Sol  | 23        |
| 6.4.2      | Equipements  | 23        |
| <b>6.5</b> | <b>ECLAIRAGE EXTERIEUR</b>   | <b>23</b> |
| 6.5.1      | Signalisation de l'entrée de l'immeuble  | 23        |
| 6.5.2      | Eclairage du jardin  | 23        |
| <b>6.6</b> | <b>CLOTURES</b>  | <b>23</b> |
| 6.6.1      | Sur Rue  | 23        |
| 6.6.2      | Avec les propriétés voisines   | 24        |
| 6.6.3      | Sur jardins privatifs  | 24        |
| <b>6.7</b> | <b>RESEAUX DIVERS</b>  | <b>24</b> |
| 6.7.1      | Eau  | 24        |
| 6.7.2      | Gaz  | 24        |
| 6.7.3      | Electricité  | 24        |
| 6.7.4      | Poste d'incendie extincteur  | 24        |
| 6.7.5      | Egouts   | 24        |
| 6.7.6      | Epuration des eaux   | 24        |
| 6.7.7      | Télécommunications   | 24        |
| 6.7.8      | Drainage du terrain  | 24        |
| 6.7.9      | Evacuation des eaux de pluies et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires, cours et jeux | 24        |

La présente notice descriptive a été établie conformément à l'arrêté ministériel du 10 mai 1968 fixant la notice descriptive prévue par l'Article 18 du décret n°671166 du 22 décembre 1967.

**Notice descriptive des locaux d'activité situés en Rez-de-Chaussée.**

## **PREAMBULE**

La présente opération « Chemin des Presses », située 20/22 Chemin des Presses à CAGNES-SUR-MER (06800) est un ensemble immobilier comprenant 75 logements collectifs en étages du R+1 au R+3, des RDC d'activité, 117 places de stationnements sur 2 niveaux de sous-sol.

**La présente notice est valable pour les locaux d'activité situés au rez-de-chaussée de cette opération.**

D'autre part, ce programme sera conforme :

- à la Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA)
- à la réglementation d'accessibilité des bâtiments d'habitation
- à la réglementation de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation
- à la réglementation thermique RT 2012 hors dérogation
- il sera certifié NF Habitat
- il sera certifié Bâtiment Durable Méditerranéen niveau bronze
- Il sera certifié BiodiverCity

## **1 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE**

### **1.1 INFRASTRUCTURE**

#### **1.1.1 Fouilles**

Fouilles en pleine masse pour excavation.

Fouilles en rigoles pour fondations.

Enlèvement des terres excédentaires en décharge agréée.

#### **1.1.2 Fondations**

Fondations par semelles filantes et/ou isolées en béton armé, suivant étude de structure et rapport géotechnique.

Suivant les résultats de l'étude géotechnique, il pourra être exécuté un autre type de fondations, tel que pieux, puits, radier, etc...

### **1.2 MURS ET OSSATURE**

#### **1.2.1 Murs du sous-sol**

Les murs du sous-sol et les voiles périphériques seront en béton armé et/ou maçonneries d'agglomérés, d'épaisseur suivant étude de structure, coffrage courant de finition brute. Les faces visibles destinées à rester apparentes pourront présenter des irrégularités et des suintements.

Si nécessaire, protection de la face contre terre par application d'une peinture bitumineuse ou par incorporation d'hydrofuge pour les voiles coulés directement contre terre.

#### **1.2.2 Murs de façades**

Partie courante et allège par voiles en béton armé de 15 cm d'épaisseur minimum ou maçonneries d'agglomérées de 20 cm d'épaisseur minimum, revêtus d'un enduit projeté monocouche ou d'un revêtement minéral RME ou revêtement plastique épais (RPE) ou de peinture ou de pierres de façade ou d'un placage en matériaux décoratifs, suivant projet architectural. Coloris et nature au choix de l'architecte.

Complexe isolant, d'épaisseur suivant réglementations en vigueur, associé à une plaque de plâtre, collée directement à l'intérieur et/ou à l'extérieur sur les parois à isoler, selon plans.

Bande de propreté gravillonnée de 30 cm minimum en pied de façade.

#### **1.2.3 Murs pignons**

Idem article 1.2.2.

#### **1.2.4 Murs mitoyens**

Sans objet.

#### **1.2.5 Murs extérieurs divers**

Idem article 1.2.2.

#### **1.2.6 Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)**

Voiles en béton banché ou murs en maçonnerie, d'épaisseur suivant étude de structure et réglementations en vigueur.

### **1.2.7 Murs ou cloisons séparatifs**

#### **Entre locaux privatifs contigus :**

Voiles en béton armé de 18 cm d'épaisseur minimum, avec parements soignés ou murs en maçonnerie de 20 cm d'épaisseur minimum.

Suivant destination, doublages éventuels par complexe isolant thermique ou acoustique, d'épaisseur suivant études et réglementations en vigueur.

#### **Entre locaux privatifs et parties communes :**

Voiles en béton armé de 18 cm d'épaisseur minimum ou murs en maçonnerie de 20 cm d'épaisseur minimum.

Suivant destination, doublages éventuels par complexe isolant thermique ou acoustique, d'épaisseur suivant réglementations en vigueur.

#### **Entre locaux privatifs et combles perdus :**

Sans objet.

## **1.3 PLANCHERS**

### **1.3.1 Dallages**

Dallage en béton armé sur terre-plein, surfacé.

Suivant la nature du sol, remplacement du dallage par une dalle portée en béton armé ou un radier.

Si nécessité, cunettes périphériques dans le sous-sol permettant de recueillir les eaux d'infiltration.

### **1.3.2 Planchers**

#### **Planchers des sous-sols :**

Dalle pleine en béton armé ou prédalles d'épaisseur suivant calculs de structure et normes en vigueur.

#### **Planchers du rez-de-chaussée et des étages courants :**

Dalle pleine en béton armé ou prédalles d'épaisseur suivant calculs de structure et normes en vigueur.

Aspect soigné en sous-face destiné à recevoir une peinture.

Au rez-de-chaussée des bâtiments (Locaux d'activités), dalle en béton armé brute (isolation selon réglementation en vigueur à la charge du preneur).

Sur la dalle du plancher bas R+1, isolant Thermo Acoustique sous carrelage scellé.

Surfaçage courant pour les parties devant recevoir un carrelage ou une chape.

#### **Plancher sous combles :**

Sans objet.

#### **Plancher sous toitures terrasses :**

Dalle pleine en béton armé ou prédalles d'épaisseur suivant calculs de structure et normes en vigueur.

### **1.3.3 Planchers sur locaux collectifs, techniques, entrées, circulations et locaux chauffés**

Idem article 1.3.2. Planchers du rez-de-chaussée et des étages courants.

#### **1.3.4 Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts**

Dalle pleine en béton armé d'épaisseur suivant calculs de structure et normes en vigueur.  
Réalisation d'un isolant thermo-acoustique avec classement ACERMI en sous-face de dalle ou sur dalle.

### **1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION**

#### **1.4.1 Entre pièces principales**

Sans objet.

#### **1.4.2 Entre pièces principales et pièces de service**

Idem article 1.4.1.

#### **1.4.3 Soffites et faux-plafonds**

Sans objet.

### **1.5 ESCALIERS**

#### **1.5.1 Escaliers**

##### Bâtiments A/B :

Escaliers des parties communes en béton armé préfabriqué ou coulé en place, désolidarisé conformément à la réglementation.

Traitement de l'espace entre la volée d'escalier et les murs de la cage d'escalier par matériau résilient selon avis du contrôleur technique. L'espace libre sous la première volée sera condamné.

##### Bâtiments C/D :

Escaliers des parties communes en béton armé préfabriqué ou coulé en place, désolidarisé conformément à la réglementation.

Escalier extérieur en béton finition balayée avec garde-corps thermolaqué en usine ou galvanisé.

#### **1.5.2 Escaliers de secours**

Idem article 1.5.1 Escaliers.

### **1.6 CONDUITS DE FUMÉE ET DE VENTILATION**

#### **1.6.1 Conduits de fumée des locaux de l'immeuble**

Sans objet.

#### **1.6.2 Conduits de ventilation des locaux**

Ventilation mécanique ou naturelle du parc de stationnement fermé selon réglementation.

#### **1.6.3 Conduits d'air frais**

Mise en place d'une gaine métallique (diamètre 160) jusqu'en toiture en attente pour chacun des locaux d'activités au RDC des 4 bâtiments pour mise en place ultérieure de caissons de ventilation sanitaire à charge de l'acquéreur futur.

Amenée d'air frais naturel dans le parc de stationnement fermé.

#### **1.6.4 Conduits de fumée de la chaufferie**

Sans objet.

#### **1.6.5 Ventilation haute de la chaufferie**

Sans objet.

### **1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

#### **1.7.1 Chutes d'eaux pluviales**

Descentes PVC intérieures ou extérieures suivant localisation et choix de l'architecte.

#### **1.7.2 Chutes d'eaux usées**

Dévoisement des réseaux d'eaux usées en sous-face du plancher haut du RDC et en sous-face du plancher haut du R-1, selon nécessité et contraintes techniques.

#### **1.7.3 Canalisations en sous-sol**

Canalisations des divers réseaux enterrés et en sous-face du plancher haut du parc de stationnement ou en fond de places de parking, en PVC.

Protection mécanique des canalisations en dessous de 1,50m du sol.

Evacuation des eaux drainage périphérique, des caniveaux en pied et/ou en tête de rampe extérieure par canalisations enterrées en PVC et pompe de relevage (si évacuation gravitaire impossible) avec voyant de fonctionnement et renvoi d'alarme.

Fosses à hydrocarbures à pomper.

#### **1.7.4 Branchements aux égouts**

Evacuations sur réseau urbain suivants instructions des Services Techniques de la Ville.

### **1.8 TOITURES**

#### **1.8.1 Toiture, couverture et accessoires**

##### Terrasses inaccessibles :

Etanchéité multicouche, avec isolation thermique au-dessus des locaux chauffés, et protection par végétalisation ou gravillon roulé de 5 cm d'épaisseur ou auto-protégée. Cheminement technique en gravillons.

Toiture végétalisée suivant plan.

Protection des têtes d'acrotères par couvertines débordantes avec goutte d'eau en aluminium laqué suivant plan.

##### Terrasses accessibles :

Etanchéité multicouche, avec isolation thermique au-dessus des locaux chauffés, et protection par dalles béton en béton gravillonné ou lisse ou carrelage 50x50 cm posées sur plots ou platelage bois, suivant plan.

Protection des têtes d'acrotères par couvertines débordantes avec goutte d'eau en aluminium laqué, suivant plan.

#### **1.8.2 Etanchéité et accessoires**

Idem article 1.8.1.

#### **1.8.3 Souches de ventilations et conduits divers**

Sortie en toiture des ventilations primaires de chute.

Souches maçonnées pour la ventilation mécanique des logements (ou métalliques).

Souches maçonnées pour la ventilation haute du parking (ou métalliques).

## **2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **2.1 SOLS ET PLINTHES**

Dalle béton armé brut.

### **2.2 REVETEMENTS MURAUX (autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)**

Murs en béton armé ou en maçonnerie, livrés brut.

### **2.3 PLAFONDS (sauf peintures, tentures)**

Dalle béton armé brut.

### **2.4 MENUISERIES EXTERIEURES**

#### **2.4.1 Menuiseries extérieures des locaux**

Ensemble menuiseries extérieures châssis fixe et ouvrants à la française en aluminium thermo Laqué (teinte selon choix de l'architecte) avec vitrage feuilleté 44.2 dimensions selon plan.

Serrure 3 points et crémone, 3 clefs par porte.

#### **2.4.2 Menuiseries extérieures des pièces de service**

Menuiseries extérieures châssis fixe et ouvrants à la française en taule d'acier (teinte selon choix de l'architecte).

### **2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS, PROTECTION ANTISOLAIRE**

Sans objet.

### **2.6 MENUISERIES INTERIEURES**

#### **2.6.1 Huisseries et bâtis**

Sans objet.

#### **2.6.2 Portes intérieures**

Sans objet.

#### **2.6.3 Impostes en menuiseries**

Sans objet.

#### **2.6.4 Porte Palière (Accès sécurisé par circulation commune du RdC)**

Sans objet.

#### **2.6.5 Portes de placards**

Sans objet.

#### **2.6.6 Portes de locaux de rangements (dressings, celliers)**

Sans objet.

#### **2.6.7 Moulures et habillages**

Sans objet.

## **2.7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS**

### **2.7.1 Garde-corps et barres d'appui**

Mains-courantes et garde-corps métalliques sur escaliers des parties communes, en acier avec peinture antirouille.

Garde-corps de la toiture inaccessible comme indiqués sur les plans des architectes.

### **2.7.2 Grilles de protection des baies**

Sans objet.

### **2.7.3 Ouvrages divers**

Sans objet.

## **2.8 PEINTURES, PAPIERS, TENTURES**

### **2.8.1 Peintures extérieures et vernis**

#### **2.8.1.1 *Sur menuiseries***

Sur menuiseries extérieures. : Sans objet.

Sur menuiseries métalliques : Sans objet.

#### **2.8.1.2 *Sur fermetures et protections***

Sans objet.

#### **2.8.1.3 *Sur serrurerie***

Brossage et application de deux couches de peinture anticorrosion ou thermolaquée, teinte au choix de l'Architecte.

#### **2.8.1.4 *Sur sous-faces et rives des balcons***

Idem article 1.2.2.

### **2.8.2 Peintures intérieures**

#### **2.8.2.1 *Sur menuiseries***

Sur menuiseries aluminium : sans objet.

#### **2.8.2.2 *Sur murs***

Sans objet.

#### **2.8.2.3 *Sur plafonds***

Sans objet.

#### **2.8.2.4 *Sur canalisations, tuyauteries, chutes et divers***

Sans objet.

### **2.8.3 Papiers peints**

Sans objet.

### **2.8.4 Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc.)**

Sans objet.

## **2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS**

### **2.9.1 Equipements ménagers**

#### **2.9.1.1 *Bloc-évier, robinetterie***

Sans objet.

#### **2.9.1.2 *Appareils et mobilier***

Sans objet.

#### **2.9.1.3 *Evacuation des déchets***

Sans objet.

#### **2.9.1.4 *Armoire sèche-linge***

Sans objet.

### **2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie**

#### **2.9.2.1 *Distribution d'eau froide***

Idem 2.9.2.6 Branchements en attente.

#### **2.9.2.2 *Distribution d'eau chaude collective et comptage***

Sans objet.

#### **2.9.2.3 *Production et distribution d'eau chaude individuelle***

Sans objet.

#### **2.9.2.4 *Evacuations***

Réseaux collecteurs apparents en P.V.C.

#### **2.9.2.5 *Distribution du gaz***

Sans objet.

#### **2.9.2.6 *Branchements en attente***

Par local d'activité, il sera mis en place une attente EF.

La distribution se fera depuis la gaine AEP au RDC avec tuyauterie noyée en dalle jusqu'à l'attente de chaque lot.

Diamètre pré déterminés : DN20

Chaque branchement est équipé de :

- un piquage sur la colonne EF du RDC
- un robinet d'arrêt amont à passage intégral avec vidange 3/4"
- un clapet anti-retour NF type EA (EN 13959)
- un détendeur / selon nécessité
- une manchette compteur EF
- un robinet d'arrêt aval avec bouchonnage

Chaque local est équipé de :

- à 0.50m du sol, placé à l'horizontal, une vanne en attente bouchonnée

#### **2.9.2.7 *Appareils sanitaires***

Sans objet.

**2.9.2.8 Robinetterie**

Sans objet.

**2.9.2.9 Accessoires divers**

Sans objet.

**2.9.3 Equipements électriques****2.9.3.1 Type d'installation**

Attente électrique protégée par le disjoncteur du concessionnaire.

Liaison via un fourreau en attente entre gaine ENEDIS et local.

**2.9.3.2 Puissance à desservir**

Puissance à desservir : 72 kVA pour l'ensemble des locaux d'activité.

Tarif Bleu.

| <b>Bâtiment</b> | <b>Puissance</b> |
|-----------------|------------------|
| A               | 24 kVA           |
| B               | 12 kVA           |
| C               | 18 kVA           |
| D               | 18 kVA           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>72 kVA</b>    |

**2.9.3.3 Equipement de chaque pièce**

Sans objet.

**2.9.3.4 Sonnerie de porte palière**

Sans objet.

**2.9.4 Chauffage, rafraichissement, cheminées, ventilations****2.9.4.1 Type d'installation**

Sans objet.

**2.9.4.2 Températures intérieures résultant au centre des pièces**

Sans objet.

**2.9.4.3 Appareils d'émission de chaleur**

Sans objet.

**2.9.4.4 Conduits de fumée**

Sans objet.

**2.9.4.5 Conduits et prises de ventilation**

Idem article 1.6.3.

2.9.4.6 **Conduits et prises d'air frais**

Sans objet.

2.9.4.7 **Branchements en attente**

Idem article 1.6.3.

**2.9.5 Equipement Intérieur des placards et pièces de rangement**

2.9.5.1 **Placards**

Sans objet.

2.9.5.2 **Pièces de rangement**

Sans objet.

**2.9.6 Equipements de télécommunications**

2.9.6.1 **Radio – TV - câble**

Sans objet.

2.9.6.2 **Téléphone**

1 fourreau en attente.

Liaison depuis le domaine public.

Les frais d'abonnement et de mise en service sont à la charge de l'acquéreur.

2.9.6.3 **Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble**

Platine de rue avec Vigik et code sur les portillons extérieurs d'accès piétons et à l'entrée des halls des 4 bâtiments.

Possibilité d'installer à la charge de l'acquéreur futur un combiné intérieur actionnant les portes des halls et du portillon depuis un vidéophone.

2.9.6.4 **Autres équipements**

Sans objet.

**3 ANNEXES PRIVATIVES**

**3.1 CAVES**

Sans objet.

**3.2 BOX ET PARKINGS COUVERTS**

En application de l'arrêté du 13 juillet 2016 modifié par l'arrêté du 3 Février 2017, un pré équipement pour borne de recharge des véhicules électriques est réalisé par le Maître d'Ouvrage en prévision du câblage ultérieur.

Conforme à la norme NF P 91-120 pour les parcs de stationnement à usage privatif

**3.2.1 Murs et cloisons**

Voiles en béton armé ou maçonnerie d'agglomérés, destinés à rester brut / finition peinture vinylique.

**3.2.2 Plafonds**

Béton armé destiné à rester brut.

**3.2.3 Sols**

Dallage en béton armé, surfaçage adapté (surfaçage à l'hélicoptère).

Numérotage et marquage au sol des emplacements de stationnement en peinture spéciale.

#### **3.2.4 Portes des boxes**

Sans objet.

#### **3.2.5 Porte d'accès**

L'accès aux parkings en sous-sol est équipé d'une porte motorisée métallique automatique commandée par émetteur (1 par place).

Système de fermeture automatisé conforme à la norme CE EN 13241, largeur : 3 m minimum, basculant, tablier en acier galvanisé thermolaqué. Commande par récepteur radio. Protection anti vandale de la coupure générale d'urgence et des coffrets électriques.

#### **3.2.6 Ventilation**

Ventilation mécanique ou naturelle des parkings par gaines avec prises d'air et rejets sur l'extérieur, conforme à la réglementation en vigueur.

#### **3.2.7 Equipement électrique**

Eclairage par luminaires avec tubes fluorescents, commandés par détecteurs de présence sur minuterie, conformément à la réglementation en vigueur.

Eclairage automatique du parc de stationnement à l'ouverture de la porte d'accès véhicule.

Eclairage de sécurité réglementaire.

### **3.3 PARKINGS EXTERIEURS**

#### **3.3.1 Sol**

Enrobé bitumineux :

Couche de roulement en enrobé bitumineux 0/10 noir suivant la localisation sur couche de liaison conforme aux normes NFP 98.130 à 138. Localisation selon plans.

Revêtement via verte :

Béton végétalisé de type Via Verde y compris toutes sujétions de pose et de conformité en suivant scrupuleusement les prescriptions du fabricant. Localisation selon plan masse.

#### **3.3.2 Délimitation au sol**

Par numéro et bandes de peinture.

#### **3.3.3 Système de repérage**

Numérotation en peinture de sol.

#### **3.3.4 Système condamnant l'accès**

Sans objet.

### **3.4 JARDINS PRIVATIFS**

#### **3.4.1 Plantations**

Selon plan masse paysager.

#### **3.4.2 Clôtures**

Clôture grillagée pour délimiter les jardins privés.

### **3.4.3 Arrosage**

Attente EF dans regard plastique.

## **4 PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**

Les halls et paliers d'étage feront l'objet d'un projet de décoration. Les matériaux renseignés ci-après sont donnés à titre indicatifs.

### **4.1 Hall d'entrée de l'immeuble**

#### **4.1.1 Sols**

Carrelage décoratif de dimensions suivant plan de décoration, dans le sas du hall, pose collée ou scellée. Classement UPEC U4 P3 E2 C1. Critère d'adhérence : R9. Format 45 x 45 cm mini.

Mise en place d'un tapis brosse au droit de la première porte du sas.

#### **4.1.2 Parois**

Les murs seront recouverts d'un enduit décoratif selon plan de décoration.

#### **4.1.3 Plafonds**

Faux-plafond acoustique en plaques de plâtre avec 2 couches de peinture acrylique, finition mate.

#### **4.1.4 Eléments de décoration**

Miroir selon plan de décoration.

#### **4.1.5 Porte d'accès et système de fermeture**

Ensemble en acier thermolaqué vitré, fermeture par ventouses électromagnétiques.

Vitrage feuilleté 44.2 minimum avec pare close intérieures, métalliques, antis vandales non démontables, découpage du vitrage en deux ou trois parties.

Ferme-porte hydraulique à glissière.

Contrôle d'accès, visiophonie, caméra :

Depuis la rue : platine de rue anti vandale à défilement (y compris protection métallique du micro et du HP, et protection anti-ruissellement le cas échéant). Visiophonie (si nécessaire, caméra déportée). Lecteur de proximité type VIGIK. Bouton intérieur de décondamnation.

Depuis l'extérieur pour accéder au hall : platine de rue anti vandale à défilement (y compris protection métallique du micro et du HP, et protection anti-ruissellement le cas échéant). Visiophonie (si nécessaire, caméra déportée). Lecteur de proximité type VIGIK. Bouton intérieur de décondamnation.

Tous les accès locataires (halls, parkings, locaux poubelles...) sont sur lecteur de proximité type VIGIK, programmation des badges possible depuis la base gérée par le bailleur. Bouton intérieur de décondamnation.

Les accès techniques (locaux techniques) sont sur clés.

Commande cf. art 2.9.6.3.

#### **4.1.6 Boîtes aux lettres – paquets**

Ensemble de boîtes aux lettres situé à l'entrée de la résidence dans la continuité du portail d'accès véhicule de dimensions suivant normes de La Poste, finition suivant plans de décoration.

#### **4.1.7 Tableau d'affichage**

Dans les halls.

- 4.1.8 Chauffage**  
Sans objet.
- 4.1.9 Equipement électrique**  
Selon plans de décoration des halls.
- 4.2 CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE, COULOIRS ET ETAGES**
  - 4.2.1 Sols**  
En circulations rez-de-chaussée :  
Carrelage, avec plinthes assorties, suivant plan de décoration (45x45 et plinthes assorties).  
En circulations palières étages :  
Carrelage, avec plinthes assorties.
  - 4.2.2 Murs**  
Les murs seront recouverts de peinture décorative / d'enduit projeté selon plan de décoration. Protection des angles saillants par baguettes inox ou bois peintes.
  - 4.2.3 Plafonds**  
Faux-plafonds acoustique et/ou BA13, peinture acrylique, finition mate.  
Suivant calepinage architecte.
  - 4.2.4 Eléments de décoration**  
Sans objet.
  - 4.2.5 Chauffage**  
Sans objet.
  - 4.2.6 Portes**  
Portes pleines coupe-feu ou pare-flammes suivant réglementation, finition peinture.  
Portes de gaines en bois médium peint ou avec un revêtement décoratif selon plan de décoration.
  - 4.2.7 Equipement électrique**  
Appliques lumineuses décoratives / spots en plafond / plafonniers commandés par détecteurs de présence.  
Une prise de courant pour l'entretien par niveau située, dans la gaine palière.
- 4.3 CIRCULATIONS DU SOUS-SOL**
  - 4.3.1 Sols**  
Sas et dégagements :  
Sols en béton armé. Finition brute / peinture de sol grand trafic, époxy ou polyuréthane (sans solvant + en phase aqueuse) avec remontée en "plinthe" sur les murs sur 15 cm environ (coloris au choix de l'architecte).
  - 4.3.2 Murs**  
En béton ou maçonneries, finition brute / peinture vinylique.
  - 4.3.3 Plafonds**  
En béton, finition brute / peinture vinylique. Isolation thermique selon nécessité.
  - 4.3.4 Portes d'accès**  
Portes des sas en bois à âme pleine, avec ferme-porte hydraulique, finition peinture.
  - 4.3.5 Rampes d'accès pour véhicules**  
En enrobé / béton brut, finition balayé / rainurée à chevrons.

Traitement des EP : caniveau à grille en fonte en pied de porte extérieure ou en haut et pied de rampe extérieure et relevage (si évacuation gravitaire impossible) avec voyant de fonctionnement et renvoi d'alarme.

#### **4.3.6 Equipement électrique**

Hublots ou tubes fluorescents commandés par boutons poussoirs lumineux ou détecteurs de présence sur minuterie.

Eclairage de sécurité réglementaire.

### **4.4 CAGE D'ESCALIER**

#### **4.4.1 Sols des paliers**

En béton surfacé, finition peinture au sol, grand trafic, époxy ou polyuréthane (sans solvant + en phase aqueuse) y compris remontées formant plinthe hauteur 15 cm. Dans le cas d'escalier ouvert, idem article 4.2.1.

#### **4.4.2 Murs**

En béton ou maçonneries, finition enduit projeté type « Bagar » ou équivalent.

Dans le cas d'escalier ouvert, idem article 4.2.2.

#### **4.4.3 Plafonds**

Idem article 4.4.2

#### **4.4.4 Escaliers**

Dans le cas d'escalier fermé, marches et contre-marches en béton surfacé, finition peinture de sol y compris joint d'étanchéité entre marches et murs, avec peinture du fût à hauteur de plinthe.

Sous-face en béton, finition enduit projeté type « Bagar » ou équivalent.

Les marches de l'escalier extérieur seront traitées en béton balayé.

Garde-corps métalliques, finition peinture, teinte au choix de l'Architecte.

#### **4.4.5 Chauffage ventilation**

Sans objet.

#### **4.4.6 Eclairage**

Dans le cas d'escalier fermé, hublots ou tubes fluorescents commandés par boutons poussoirs ou détecteurs de présence sur minuterie.

Dans le cas d'escalier ouvert, appliques décoratives commandées par détecteurs de présence.

### **4.5 LOCAUX COMMUNS**

#### **4.5.1 Local vélo**

Un local pour vélos situé au rez-de-chaussée ou au sous-sol ou à l'extérieur.

Dallage du sol en béton armé, finition peinture de sol, grand trafic, époxy ou polyuréthane

Murs en voiles béton armé ou maçonneries, finition peinture vinylique.

Sous-face de plancher haut en béton, finition peinture vinylique. Isolation thermique selon nécessité.

Porte d'accès en bois à âme pleine ou métallique, condamnation par serrure, finition peinture.

Eclairage par hublots ou tubes fluorescents commandés par interrupteur ou détecteur de présence temporisé.

#### **4.5.2 Local SRI**

Localisation suivant plans architecte.

#### **4.5.3 Buanderie collective**

Sans objet.

- 4.5.4 Séchoir collectif**  
Sans objet.
- 4.5.5 Locaux de rangement et d'entretien**  
Selon les plans des architectes.
- 4.6 LOCAUX TECHNIQUES**
- 4.6.1 Locaux de dépôt des ordures ménagères**  
Local ordures ménagères localisation selon plan.  
Déchets liés à l'activité, à gérer de manière individuelle.
- 4.6.2 Chaufferie**  
Sans objet.
- 4.6.3 Sous station de chauffage**  
Sans objet.
- 4.6.4 Local surpresseur**  
Sans objet.
- 4.6.5 Local transformateur électrique**  
Localisation selon plan. Equipement selon préconisations Enedis.
- 4.6.6 Local machinerie d'ascenseur**  
Sans objet, machinerie embarquée.
- 4.6.7 Local ventilation mécanique**  
Sans objet.
- 4.7 CONCIERGERIE**  
Sans objet.
- 5 EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**
- 5.1 ASCENSEUR**  
Ascenseur pour 8 personnes maximum  
Charge utile 625 kg. Vitesse 1 m/s minimum.  
Portes palières automatiques, deux vantaux à ouverture latérale, en acier inox à rez-de-chaussée et à peindre (teinte au choix de l'Architecte) dans le sous-sol et en étages.  
Sol : dito revêtement de sol du hall du rez-de-chaussée.  
Éléments de décoration de la cabine : parois dans la gamme du fabricant, éclairage de sécurité, faux-plafond partiel, miroir.  
Système de télésurveillance.  
Liaison phonique bidirectionnelle en cas d'utilisateur bloqué en cabine (dispositif 24heures/24 et 7jours/7.
- 5.2 CHAUFFAGE EAU CHAUDE COLLECTIFS**  
Sans objet. ECS à la charge de l'acquéreur.
- 5.3 TELECOMMUNICATIONS**
- 5.3.1 Téléphone**  
Idem article 2.9.6.2.
- 5.3.2 TV et radio**  
Sans objet.

#### **5.4 RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES**

Idem article 4.6.1.

#### **5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX**

Idem article 1.6.2. et 3.2.6.

#### **5.6 ALIMENTATION EN EAU**

##### **5.6.1 Comptages généraux**

Depuis le branchement d'eau sur la rue, comptage d'eau froide dans local technique ou regard, selon prescriptions de la Ville.

##### **5.6.2 Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression**

Surpresseur, détendeur ou régulateur de pression si nécessaire.

Les circuits seront désinfectés conformément à la réglementation en vigueur.

##### **5.6.3 Colonnes montantes**

En acier galvanisé ou P.V.C. pression, dans les gaines techniques palières.

##### **5.6.4 Branchements particuliers**

Eau froide sur colonnes montantes situées dans les gaines techniques palières, avec robinet de barrage, y compris manchette en attente pour pose ultérieure d'un compteur divisionnaire (fourniture, pose, entretien et relevé à la charge de la copropriété).

Production d'ECS à la charge de l'acquéreur.

#### **5.7 ALIMENTATION EN GAZ**

Sans objet.

#### **5.8 ALIMENTATION EN ELECTRICITE**

##### **5.8.1 Comptage des services généraux**

Dans gaine technique palière ou local technique spécifique suivant exigences ENEDIS.

##### **5.8.2 Colonnes montantes**

Dans gaines techniques palières.

##### **5.8.3 Branchements et comptages particuliers**

Posés par concessionnaire ultérieurement (après obtention du Consuel, à charge preneur).

### **6 PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS**

#### **6.1 VOIRIE ET PARKING**

##### **6.1.1 Voirie d'accès aux parkings**

Couche de roulement en béton ou en enrobé noir ou revêtement de type Via Verde, suivant plan de masse.

##### **6.1.2 Trottoir**

Trottoirs en béton désactivé ou en enrobé noir, suivant plan de masse.

##### **6.1.3 Parkings extérieurs**

Idem article 3.3.1.

#### **6.2 CIRCULATION DES PIETONS**

##### **6.2.1 Chemin d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours**

Béton désactivé ou platelage bois ou enrobé noir, suivant plan de masse.

### **6.3 ESPACES VERTS**

Les modelés de terrains sont liés à la pente naturelle du site initial. Lorsqu'un rattrapage de niveau entre plusieurs lots est nécessaire, celui-ci se fera par l'intermédiaire, soit de talus, soit d'éléments de soutènement suivant plan d'aménagement paysager joint au PC.

#### **6.3.1 Aire de repos**

Sans objet.

#### **6.3.2 Plantations d'arbustes, fleurs**

Pendant la période favorable, plantation d'arbres de haute tige, d'arbustes et de haies vives conformément au plan du Permis de Construire.

#### **6.3.3 Engazonnement**

Sans objet.

#### **6.3.4 Arrosage**

Arrosage par goutte à goutte.  
Compteur vert.

#### **6.3.5 Bassins décoratifs**

Sans objet.

#### **6.3.6 Chemins de promenade**

Chemin paysagers réalisé en pas japonais entre les bâtiments B et C suivant plan de masse.

#### **6.3.7 BiodiverCity**

Le projet fait l'objet d'une démarche Biodivercity.

### **6.4 AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS**

Sans objet.

#### **6.4.1 Sol**

Sans objet.

#### **6.4.2 Equipements**

Sans objet.

### **6.5 ECLAIRAGE EXTERIEUR**

#### **6.5.1 Signalisation de l'entrée de l'immeuble**

Appliques décoratives ou bornes commandées par sonde crépusculaire ou sur horloge.

#### **6.5.2 Eclairage du jardin**

Eclairage commandé par sonde crépusculaire ou sur horloge depuis projecteurs fixés sur la façade du bâtiment, suivant localisation ou candélabres ou bornes au droit du parc de stationnement extérieur selon plan.

Balisage par bornes lumineuses ou lanternes ou appliques décoratives des allées piétonnes selon plan.

Appliques décoratives ou spots dans le faux plafond sous le porche selon plan.

### **6.6 CLOTURES**

#### **6.6.1 Sur Rue**

Clôture sous forme de barreaudage en aluminium thermo laqué, conformément au permis de construire.

Portail métallique pour accès au hall d'entrée.

Portail métallique motorisé avec commande par émetteur, pour passage des véhicules.

Portillon métallique pour passage piétons, commandé par digicode ou badge de proximité type Vigik.

**6.6.2 Avec les propriétés voisines**

Murs et grillages existants ou Grillage type Bastion ou équivalent ou Murets enduits surmontés d'une grille ou Mur en pierres sèches.

**6.6.3 Sur jardins privatifs**

Idem article 3.4.2.

**6.7 RESEAUX DIVERS**

**6.7.1 Eau**

Branchement sur réseau public sous voirie et alimentation à partir du compteur général.

**6.7.2 Gaz**

Sans objet.

**6.7.3 Electricité**

Desserte depuis le poste de transformation, avec coffret(s) de coupure en limite de propriété, suivant exigences ERDF.

**6.7.4 Poste d'incendie extincteur**

Poteau ou bouche incendie normalisé sur voie publique.

Un bac à sable installé à chaque niveau de parking, équipé d'un seau ou d'une pelle.

Extincteurs dans le parc de stationnement suivant réglementation en vigueur.

**6.7.5 Egouts**

Raccordements à l'égout public suivant les prescriptions de la Ville.

**6.7.6 Epuration des eaux**

Fosses à hydrocarbures dans les parcs de stationnement.

**6.7.7 Télécommunications**

Raccordement sur réseau public depuis chambre de tirage Télécom.

**6.7.8 Drainage du terrain**

Suivant nécessité.

**6.7.9 Evacuation des eaux de pluies et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires, cours et jeux**

Par bouches à grilles et raccordement au bassin de rétention.

Récupération des eaux pour infiltration par puisard ou par des noues paysagées.

Bassin de rétention pour régulation des eaux pluviales enterré selon étude hydraulique spécifique.

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :**

*La présente notice descriptive est établie avant la mise en œuvre des différents matériaux ou matériels énoncés.*

*Les noms de marque et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre ou le niveau de qualité.*

*La SCCV pourra y apporter des modifications en cas de force majeure, notamment changement de réglementation administrative, faillite de l'entreprise concernée ou du fournisseur, défaut d'approvisionnement, qualité insuffisante de matériaux, impératifs techniques, mettant la SCCV dans l'obligation de renoncer à telle ou telle disposition ou apparition d'un matériel nouveau en cours de chantier.*

*Toutefois la SCCVs s'engage à ce que les matériaux ayant fait l'objet d'un changement pour les raisons évoquées ci-dessus, soient de qualité au moins équivalente.*

*Les teintes, coloris et finitions de façades, des revêtements des parties communes de l'immeuble et de ses dépendances seront choisis par l'Architecte en accord avec les autorités administratives compétentes.*

*L'implantation des équipements ou appareils qui apparaissent sur les plans y est figurée à titre purement indicatif, ainsi que les seuils des portes et portes fenêtres donnant sur les terrasses, balcons, loggias, jardins privatifs ou accès.*

*L'existence de retombées, soffites, faux plafonds et banquettes, et leurs dimensions définitives seront fonction des contraintes techniques de la mise en œuvre. Leurs emprises indiquées sur les plans ne le sont qu'à titre purement indicatif. Leurs localisations définitives seront également fonction des résultats des études techniques.*

*L'implantation des équipements ou appareils est par ailleurs mentionnée dans la présente notice et figurée sur les plans à titre indicatif. Les canalisations et corps de chauffe n'y sont pas figurés.*

*De même, il est précisé que les cotes et surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction et que la société pourrait être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.*

*Le parc de stationnement n'est pas soumis à la norme NFP 91.120.*

*La société peut apporter des modifications, admises de plein droit, de prestations, de structure, d'agencements intérieurs et extérieurs, dans le but de résoudre un problème technique ou de compléter ou de parfaire soit l'effet architectural, soit l'harmonie de l'opération, ou en cas de force majeure légitime, notamment :*

- en cas de réglementation administrative contraignante,*
- en cas de faillite d'entreprise ou de fournisseur,*
- en cas de défaut ou retard d'approvisionnement,*
- en cas d'apparition d'un matériel nouveau en cours de chantier,*
- si des impossibilités techniques la mettaient dans l'obligation de renoncer à telle ou telle disposition.*

#### TRAVAUX MODIFICATIFS :

*Des options complémentaires peuvent être demandées dans les logements, à titre onéreux, par les acquéreurs au Maître de l'Ouvrage, s'ils sont compatibles avec le planning de réalisation des travaux et sous réserve du respect de la réglementation.*

*La réalisation de travaux modificatifs acquéreurs est un avantage consenti à l'acquéreur. Ils sont soumis à la seule appréciation du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre d'Exécution qui se réservent le droit de les refuser sans aucune justification.*

Nice, le

Le réservataire :

Signature :